

BEAURAING TOURISME

Saunas, piscines: le gîte rural se met au luxe

Fini le logement à l'ancienne: aujourd'hui, les touristes cherchent des gîtes tout confort

Dans le Sud de la province, les gîtes se doivent d'être de plus en plus équipés. Ils se transforment en véritables petits centres de vacances.

Dion, près de la frontière française. Dans ce village de la commune de Beauraing, Kris Keymis loue plusieurs gîtes ruraux. "Ils sont occupés 90% des week-ends. Et pendant les vacances d'été, c'est pratiquement full. Cela marche très fort". Ce Bruxellois nous présente l'un de ses biens, entièrement rénové récemment. "Il y a ici six chambres, avec chacune leur salle de bain. Deux terrasses, avec vue sur la cam-

pagne autour de Winenne. Ainsi qu'un sauna et un jacuzzi". Logiquement, tout cela a demandé de gros investissements. "Cela m'a coûté entre 250.000 et 300.000€. Mais je participe directement aux travaux, car je suis un manuel. Cela m'a permis de limiter mes dépenses".

LES CLICHÉS AU PLACARD

Adieu, donc, le vieux gîte tout en bois, sans télévision et meublé à l'ancienne... Adieu, aussi, les journées composées de longues marches à travers les forêts. Les clichés qui accompagnent les vacances à la campagne disparaissent.

Car aujourd'hui, les gîtes ruraux se transforment de plus en plus pour devenir de véritables petits centres de vacances. Le confort se généralise, avec de spacieux salons équipés de tout le matériel électronique nécessaire, des meubles modernes et pratiques...

Le secteur devient même de plus en plus luxueux. Mardi, l'agence de location Ardennes-Etape faisait ainsi visiter plusieurs des maisons de vacances qu'elle propose. Des maisons entièrement rénovées et cosues, comme chez Kris Keymis. Voici les quelques ingrédients qui composent les gîtes ruraux "modernes" «

CHRISTOPHE HALBARDIER



Les gîtes actuels sont souvent très bien équipés, comme celui-ci, avec jacuzzi compris

■ C.H.

FINI LES MEUBLES D'ÉPOQUE: ON PREND DU MODERNE

Il faut télé, internet et chauffage central

Cuisine ultra-équipée, mobilier en inox, éclairage à l'aide de spots: le mobilier intérieur d'un gîte actuel n'a plus grand chose à voir avec celui des anciennes fermes.

"La tendance est de moderniser ces logements, confirme Anne Counet, porte-parole d'Ardennes-Etape. L'image du gîte rustique, avec des napperons sur les tables, c'est dépassé. Ce que les gens veulent, c'est retrouver en vacances le même confort qu'à la maison, avec télé, internet ou chauffage central".

S'ils agitent de retrouver le même confort qu'à la maison, c'est qu'on habite alors une maison haut-de-gam-



Il faut une cuisine moderne ■ C.H.

me. Car dans les gîtes, on trouve couramment une salle de bains par chambre, des dressing incorporés... Un confort pas si répandu. «

SAUNA, PISCINES, JACUZZIS, BILLARDS...

De nombreux loisirs attachés au logement

Dans son gîte présenté à Dion, Kris Keymis a installé un bain à bulles et un sauna. Ce n'est pas exceptionnel. "Il n'y a pas de sauna ou de piscine partout, mais c'est répandu en effet".

De moins en moins, les vacanciers passent leur week-end à marcher dans les bois ou sur des chemins de terre. "Ils souhaitent profiter de leur location, rester en terrasse et profiter du soleil en buvant un verre, tout en bénéficiant du cadre exceptionnel des Ardennes".

Si les exigences augmentent, les propriétaires sont poussés à améliorer leurs biens. "Au départ, les gîtes que nous louons étaient classés de une à cinq étoiles, en fon-



Les piscines se multiplient ■ C.H.

tion de leur confort. Mais aujourd'hui, nous ne travaillons plus avec des logements de moins de trois étoiles. On ne les louerait pas". «



■ C.H.

Les villas mosanes situées en Ardenne

Pour pouvoir vendre des vacances en Flandre, le terme de Wallonie a visiblement peu la cote. Lorsqu'ils viennent dans le Sud de notre province, nos voisins du Nord préfèrent dire qu'ils louent dans les Ardennes. Il s'agit en fait du concept des Ardennes commerciales, qui s'étend sur les provinces de Liège, Namur et Luxembourg. Ainsi, Namur est souvent présentée au Nord comme la porte des Ardennes... Pas étonnant qu'Ardennes-Etape loue notamment une magnifique villa mosane à Hastière. La Haute-Meuse aussi fait partie des Ardennes commerciales.

Quelques chiffres

10 personnes

Quelle taille idéale pour un gîte rural moderne? Selon l'agence de location Ardennes-Etape, les grandes habitations partent plus facilement. "A partir du moment où il est possible d'accueillir dix-douze personnes, cela a beaucoup de succès. Cela permet de réunir une famille, de convier plusieurs couples, même avec les enfants... C'est idéal".

4 étoiles

Les clients exigent des gîtes de plus en plus équipés et luxueux. "Les biens qui n'évoluent pas, nous sommes obligés de nous en séparer. Depuis dix ans que nous existons, nous avons vu l'évolution: il faut investir sinon on ne trouve pas de locataires". Surtout qu'aujourd'hui, les entreprises louent aussi les maisons de vacances à la campagne, pour des événements internes. Et pour elles, un gîte sans internet et mobilier pratique, c'est inutile.

17907260

BOIS, VIEILLES PIERRES: ON GARDE L'ASPECT TYPIQUE

Le côté "gîte" est conservé

Si le mobilier et l'équipement se modernise pour plus de confort, l'aspect des gîtes ruraux gardent par contre son aspect traditionnel. Dans la plupart, le bois reste omniprésent, que ce soit à l'extérieur ou à l'intérieur. Kris Keymis, par exemple, à veiller à laisser cette touche boisée à son gîte. "Dans une des habitations que nous louons, les propriétaires ont même récupéré d'anciennes boises pour en faire des colonnes dans le living", ajoute Anne Counet. Et au résultat, c'est vrai, on ne peut nier qu'on loge dans une ancienne ferme, un vieux chalet ou un château rénové. «



Kris Keymis a gardé le côté boisé

LES CLIENTS: 45% DE FLAMANDS, 45% DE NÉERLANDAIS

90% de Néerlandophones

Ce qui n'a par contre pas changé ces dernières années, c'est la clientèle. Très majoritairement, les touristes qui viennent dans les gîtes des Ardennes ou dans le Sud de notre Province sont Néerlandais. "Oui, 45% de nos clients sont Flamands et 45% sont Néerlandais", confie Anne Counet et Nele Bylois, sa collègue flamande. "Les 10% restant sont composés d'Anglais, de Français et de Wallons. Pour ces derniers, leur proportion a augmenté ces dernières années, mais globalement, il semble qu'ils préfèrent toujours les vacances à la côte". On préfère souvent se dépayser plus loin de chez soi. «



Nele Bylois et Anne Counet

DECLARATION D'ABSENCE

Par conclusions déposées au greffe du tribunal de 1^{re} Instance de Namur, en date du 16 août 2010

MONSIEUR JEAN ROSSEL,
domicilié à Namur, rue Salzennes-les-Moulins, 3

a sollicité dudit tribunal que soit déclarée l'absence de
MONSIEUR FRANCIS ROGER JULES
LOUIS GHISLAIN TISLAIR,

né à Namur, le 23 février 1950, célibataire,
domicilié en dernier lieu à Namur, rue Rogier, 9

conformément au prescrit de l'article 118§1 du Code civil